

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHÂU PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~110~~ TB-CCTHADS

Châu Phú, ngày 10 tháng 06 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án; Quyết định số 282/2022/DS-ST ngày 28 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 240/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 18/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Công ty TNHH tư vấn và thẩm định giá CityLand.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 211/TB-DTN ngày 10 tháng 06 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam;  
Địa chỉ: đường Số 98, Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, An Giang

b) Tên tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 4033,0m<sup>2</sup> (đất trồng lúa), thuộc tờ bản đồ số 01, thửa đất số 1264 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00624 do UBND huyện Châu Phú cấp ngày 17/05/2017, cấp cho ông Trần Văn Chí.

- Quyền sử dụng đất có diện tích 2600m<sup>2</sup> (đất trồng lúa), thuộc tờ bản đồ số 01, thửa đất số 1265, 1266, 1561 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 02742/eF do UBND huyện Châu Phú cấp ngày 25/10/2001, cấp cho ông Trần Văn Chí.

Tổng diện tích 6417,3 m<sup>2</sup> đất LUC thuộc tờ bản đồ mới số 60, thửa đất mới tạm 01 theo bản trích đo hiện trạng khu đất ngày 08/08/2024 của Công ty TNHH Đo đạc Đại Minh.

Đất tọa lạc tại xã Bình Chánh, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 25/06/2025 đến ngày 27/06/2025 tại thực địa nơi có tài sản (liên hệ với Chi cục THADS huyện Châu Phú hoặc công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 10/06/2025 đến 17h00 ngày 30/06/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam. Địa chỉ: đường Số 98, Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, An Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 706.409.966<sup>d</sup> ( Bảy trăm lẻ sáu triệu, bốn trăm lẻ chín nghìn chín, trăm sáu mươi sáu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm. Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 10/06/2025 đến hết ngày 30/06/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho công ty theo quy định của Luật đấu giá và quy định khác của pháp luật liên quan. Trừ những trường hợp theo quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 03/07/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói và theo phương thức trả giá lên tại cuộc đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh **Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ: đường Số 98, Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, An Giang.** Số điện thoại: 0334.678.876.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Bình Chánh.;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Phú;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Khánh Vinh**